



ЛИГА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство «Лига проектировщиков Калужской области»
248019 город Калуга, переулок Старообрядческий, д.23
тел./факс 8 (4842) 79-55-58 E-mail: ligap_40@mail.ru сайт: www.ligap40.ru

№ 299 от 25 декабря 2014г.

Президенту НОП
М.М.Посохину

Уважаемый Михаил Михайлович!

Направляю в Ваш адрес замечания и предложения по законопроекту «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории».

Из текста законопроекта:

«Статья 41². Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории

4. Виды работ по инженерным изысканиям для подготовки документации по планировке территории должны выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства

о допуске к таким видам работ.

8. Результаты инженерных изысканий, выполненных в целях подготовки документации по планировке территории, допускается использовать для подготовки и реализации проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в границах элементов планировочной структуры на данной территории.".

В настоящее время законодательством предусмотрен только Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Иные виды работ не предусмотрены. Соответственно выданные саморегулируемой организацией свидетельства будут подразумевать виды работ по инженерным изысканиям для подготовки документации по планировке территории, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Изыскания для подготовки документации по планировке территории и изыскания для подготовки проектной документации конкретного объекта по сути своей различны. Использовать их для подготовки проектной документации объектов капитального строительства как дополнительный материал можно. Использовать эти изыскания для реализации проектной документации объектов капитального строительства нельзя. В этой части текст законопроекта должен быть откорректирован и допускать только использование изысканий как дополнительного материала.

Перечень мероприятий, схемы, объекты, предусматриваемые в основной части проекта планировки территории и материалах по обоснованию аналогичны наименованию видов работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

«...б) линейные объекты,...

...2) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;...

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности, и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;».

Аналогичная установленной для изыскателей норма получения в СРО свидетельства о допуске к инженерным изысканиям для подготовки документации по планировке территории для самих разработчиков такой документации не предусмотрена. Эта норма должна быть прописана в законе и предусмотрена в Перечне видов работ, чтобы не допустить к разработке документации по планировке территории непрофессиональных подрядчиков.

Из текста законопроекта:

"Статья 42. Проект планировки территории

5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

12) документы, определяющие порядок застройки территории и предусматривающие:

а) разрешение на временное отступление от установленного правилами землепользования и застройки разрешенного использования земельных участков в связи с застройкой территории (при необходимости);».

Норма, позволяющая получать разрешение и орган, уполномоченный на выдачу разрешения на временное отступление от установленного правилами землепользования и застройки разрешенного использования земельных участков в связи с застройкой территории

(при необходимости) в действующем законодательстве отсутствуют и рассматриваемым законопроектом не предусматриваются, а соответственно должна быть либо изъята из законопроекта, либо им предусмотрена.

Законопроектом предусматривается публикация решений о подготовке проектов планировки территории, проведение публичных слушаний по проектам планировки территории, решения по которым приняты только органами исполнительной власти.

Из текста законопроекта:

«Решение о подготовке документации по планировке территории заинтересованные лица принимают самостоятельно в случае, когда эти заинтересованные лица являются:

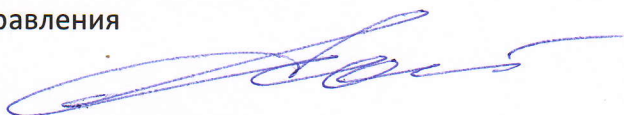
правообладателями земельных участков, входящих в состав территории, подлежащей в соответствии с генеральным планом поселения, городского округа комплексному развитию (в том числе в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий, договоры о комплексном освоении территории), границы которых совпадают с границами планируемых элементов планировочной структуры или выходят за их пределы.

Форма и содержание такого решения определяется непосредственно заинтересованным лицом.».

Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа значительно отличается по составу, детализации схем, карт и материалов по их обоснованию от проектов планировки и межевания территории. Поэтому результаты публичных слушаний по проектам планировки и межевания территории не должны подменяться результатами публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов.

Считаю, что законопроект важный и своевременный, но должен быть доработан с учетом вышеизложенных замечаний и предложений.

Член Совета НОП,
Председатель Правления
СРО НП «ЛпКо»



А.Н.Фокин